

## A. VUOKRANANTAJA

## Porin kaupunki Tekninen toimiala

Rautatiepuistokatu 7  
28100 PoriYhteyshenkilö Tiina Kudjoi  
Puhelin/fax 044 7017913  
Sähköposti tiina.kudjoi@pori.fi  
Pankkiyhteys FI17 5700 0220 0081 81  
Y-tunnus 0137323-9  
Kotipaikka Pori

## B. VUOKRALAINEN

Yhteyshenkilö  
Puhelin/fax  
Sähköposti  
Y-tunnus tai  
henkilötunnus  
Kotipaikka

## C. VUOKRAKOHDE

## Kohde

R40652.001 Harjakankaan varastosuuli, Ojahuhtalantie, 29680 LASSILA

## Vuokrattavat tilat

| Tunnus     | Huoneisto                 | Pinta-ala noin m <sup>2</sup> | Käyttötarkoitus | Tyyppi |
|------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------|--------|
| R40652.001 | Harjakankaan varastosuuli |                               |                 |        |
| Yhteensä   |                           |                               |                 |        |

- ☐ Huoneiston pohjakuva liitteenä  
☐ Huoneistosta on laadittu kuntotarkastuslomake  
☐ Huoneiston käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu liitteessä  
☒ Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimushetkellä

## D. VUOKRA-AIKA

## Voimassaolo

- ☒ Toistaiseksi Alkaen: 1.12.2025  
☐ Määräaikainen

Hallintaoikeuden siirtymispäivä 1.12.2025

## Irtisanomisaika

- ☐ LHVL:n mukainen  
☒ 3 kk vuokranantajan irtisanoessa  
☒ 6 kk vuokralaisen irtisanoessa

## Irtisanomisajan alkamispäivä

- ☒ LHVL:n mukainen  
☐ Ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä:

## E. VUOKRA

## Vuokra ilman arvonlisäveroa

Kuuksivuokra 50,00 €/kk  
Erilliskorvaukset €/kk

Vuokra maksetaan kunkin kuukauden 1. päivänä

- ☒ Viivästyskorko korkolain mukainen  
☐ Vuokran sisällöstä ja erilliskorvauksista on sovittu liitteessä  
☐ Vuokra ja erilliskorvaukset ovat arvonlisäverollisia tai niiden osalta voidaan hakeutua ALV:n piiriin.  
☒ Tämä sopimus ei kuulu arvonlisäveron piiriin

## F. VUOKRAN TARKISTUS

## Vuokran tarkistus

- ☒ Vuokra sidotaan indeksiin: Elinkustannusindeksi 08.2025, 2334,0  
☐ Muu tarkistusehto  
☒ Vuokraa ei alenneta, jos indeksin pisteluku laskee

## Tarkistusehto

Korotus indeksimuutosta vastaavasti

## Tarkistusajankohta

Tammikuu (korotus alkaen)

## G. VAKUUS

- ☐ Tämän vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämiseksi vuokralainen toimittaa vakuuden:

Vakuuden arvo €  
Viimeinen toimituspäivä  
Säilytyspaikka

## H. MUUT EHDOT

### 1 KÄYTTÖTARKOITUS

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan huoneiston sovittua käyttötarkoitusta ja harjoittamaan ainoastaan sopimuksessa tarkemmin määriteltyä toimintaa. Jos toimintaa halutaan muuttaa, siihen on saatava vuokranantajan kirjallinen suostumus. Vuokralainen on velvollinen antamaan vuokranantajalle tämän pyytämät tarpeelliset tiedot harjoitetun toiminnan ja muiden edellä mainittujen seikkojen tarkastamiseksi vuokranantajan asettamassa kohtuullisessa määräajassa.

### 2 HUONEISTON KUNTO

Vuokralainen on todennut huoneiston laitteineen olevan sellaisessa kunnossa kuin paikalliset olosuhteet huomioon ottaen voi kohtuudella vaatia, ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se nyt on, jollei muuta ole erikseen sovittu.

### 3 YLLÄPITO

Vuokralaisen on hoidettava vuokraamaansa tilaa huolellisesti. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan viipymättä vuokranantajalle havaitsemistaan vuokranantajan korjattavaksi kuuluvista vioista tai puutteista. Perusparannuksista ja niiden suorittamisesta ja niiden kustannuksista sovitaan erikseen vuokralaisen ja vuokranantajan välillä. Vuokranantaja päättää suoritettavista perusparannuksista. Vuokrasopimuksen aikana tehdyt perusparannukset sekä niiden kustannusvaikutus sovitaan erikseen.

### 4 VUOKRALAISEN MUUTOSTYÖT KOSKEE MYÖS LUKITUKSIA

Vuokralainen ei saa suorittaa huoneistossa muutos- ja parannustöitä ilman vuokranantajan lupaa. Vuokralaisen suorittamista muutos- ja parannustöistä ei suoriteta korvausta. Vuokralaisen on luovutettava kiinteistöön kuuluvat avaimet vuokranantajalle. Vuokralainen vastaa lukon vaihtokustannuksista, mikäli avaimia ei palautetta vuokrasuhteen päätyttyä.

### 5 VUOKRANANTAJAN OIKEUS TEHDÄ KORJAUKSIA JA MUUTOSTÖITÄ

Vuokranantajan on ilmoitettava etukäteen kaikista vuokratilassa tekemistään korjauksista vähintään kahta viikkoa ennen töihin ryhtymistä. Poikkeuksena ovat kiireellistä korjausta vaativat työt, joihin voidaan ryhtyä välittömästi. Olennaista haittaa huoneiston käytölle aiheuttavista muutoksista ja korjauksista on ilmoitettava kahta kuukautta ennen töihin ryhtymistä.

### 6 VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO, EDELLEENVUOKRAUS JA ALIVUOKRAUS

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttansa tai muulla tavoin luovuttaa tai alivuokrata tiloja toiselle. Tämä koskee myös liikkeen luovutusta. Saatuaan vuokranantajan luvan edelleen- tai alivuokraukseen vastaa vuokralainen edelleenkin vuokrasopimuksen mukaan hänelle kuuluvista velvollisuuksista vuokranantajaa kohtaan, ellei toisin sovita. Jos vuokranantaja on antanut luvan vuokraoikeuden siirtoon, vastaa uusi vuokralainen vuokrasuhteen velvoitteista siirron hyväksymisestä lukien, ellei kirjallisesti siirron hyväksymisen yhteydessä toisin sovita.

### 7 VEROT JA JULKISHALLINNON MAKSUT

Jos lainsäädännöllä tai julkishallinnon toimenpitein kohdistetaan uusi vero tai maksu vuokrasuhteeseen, voi vuokranantaja lisätä tästä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta perittävään vuokran määrään, ellei tätä ole pidettävä maksun suuruuden vuoksi kohtuuttomana.

### 8 JÄTEHUOLTO

Roskien ja jätteiden säilytys vuokralaisen asiakas/myyntitiloissa ei ole sallittua. Vuokralaisen tulee omalla kustannuksellaan viedä roskat ja jätteet niille erityisesti osoitettuun paikkaan kiinteistön omistajan antamien lajittelu- ja käsittelyohjeiden mukaan. Ongelmajätteiden käsittelystä ja siitä syntyneistä kustannuksista vastaa vuokralainen.

### 9 YMPÄRISTÖVASTUUT

Vuokralainen sitoutuu toiminnassaan noudattamaan Suomessa voimassa olevia ympäristönsuojeluun liittyviä lakeja ja toimimaan hyvien ympäristöön liittyvien periaatteiden mukaisesti. Lisäksi vuokralainen käyttää huoneistoa vuokranantajan asettamien ympäristöllisten tavoitteiden mukaisesti.

## I. ALLEKIRJOITUKSET

Vakuutamme tutustuneemme tämän sopimuksen ja sen liitteiden ehtoihin ja sitoudumme noudattamaan niitä. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen vuokralleento-oikeutensa perustuu sekä rajaavatko sitä jotkut seikat. Vuokrasopimuksen sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta (482/95). Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.

Pori, 15.10.2025

Vuokranantaja  
Porin kaupunki Tekninen toimiala

Vuokralainen

Markku Koppelomäki

## MUUT EHDOT

*Vuokralainen on tietoinen että rakennuksessa ei ole sähköä eikä lämmitystä, eikä vuokranantaja tule tekemään rakennuksessa mitään huolto- tai korjaustöitä.*

*Vuokralainen vuokraa kohteen sellaisessa kunnossa kuin se on vuokraushetkellä. Rakennuksessa olevien tavaroiden tyhjennys, kiinteistönhoito ja jätteiden kuljetus jätehuoltomääräysten mukaiseen paikkaan jää vuokralaisen vastuulle.*

*Rakennuksen piha-alue on pidettävä tyhjänä ja siistinä, eikä pihassa saa säilyttää mitään tavaroita. Pihapiirissä oleva aittarakennus ei kuulu vuokrasopimuksen piiriin eikä vuokraisella ole siihen käyttöoikeutta.*

*Vuokralainen vastaa irtaimistostaan halutessaan omalla vakuutuksellaan.*

## ALLEKIRJOITUKSET

Vakuutamme tutustuneemme tämän sopimuksen ja sen liitteiden ehtoihin ja sitoudumme noudattamaan niitä. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen vuokralleanto-oikeutensa perustuu sekä rajaavatko sitä jotkut seikat. Vuokrasopimuksen sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta (482/95). Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.

Pori, 15.10.2025

*Vuokranantaja*  
Porin kaupunki Tekninen toimiala

*Vuokralainen*

Markku Koppelomäki